

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. 2013/1077/331/L12.0101.11.0055

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Obec Jakubov**
Sídlo: Jakubov 191, 900 63 Jakubov
Zastúpená: Mgr. Peter Gajdár - starosta
IČO: 00304816

(ďalej len ako "budúci povinný")

- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou:

- Obchodné meno: **Enermont s.r.o.**
Sídlo: Hraničná 14, 827 14 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 28992/B
Zastúpená: Ing. Vladimír Čurgali - konateľ
Ing. Eduard Kočísky - konateľ
IČO: 35859423
IČ DPH: SK2020264246
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
Číslo bankového účtu: 1727640054/0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Enermont s.r.o.,
Hraničná 14, 827 14 Bratislava

(ďalej len "budúci oprávnený" a spolu s budúcim povinným aj len ako „zmluvné strany“).

- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len "Obchodný zákonník") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2021/37	C	650	107	Zastavané plochy a nádvoria	Jakubov	Jakubov	Malacky
5/5	C	2712	2440	Zastavané plochy a nádvoria	Jakubov	Jakubov	Malacky
2026/69	C	2712	3032	Zastavané plochy a nádvoria	Jakubov	Jakubov	Malacky
2021/26	E	2712	11	Trvalé trávne porasty	Jakubov	Jakubov	Malacky
2026/1	E	2712	236	Lesné pozemky	Jakubov	Jakubov	Malacky
2026/102	E	2712	68	Lesné pozemky	Jakubov	Jakubov	Malacky

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópie listov vlastníctva č.650 a č.2712 tvoria prílohy tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj buduca zaťaženej nehnuteľnosti.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „BA Jakubov 161 ZA, NNK“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.
- 3.3 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v koordinačnej situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy vyhotoviteľ Enermont s.r.o., Hraničná 14, Bratislava pre účely územného konania (ďalej len „**predbežný plán**“); kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na žiadosť budúceho povinného budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému nahliadnuť do celého predbežného plánu. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručenú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b); (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.

- 6.2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecných bremien uvedie údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrického plánu.
- 6.4. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 6.1 tejto zmluvy v celkovej výške **300,- €**, slovom: **tristo Euro**.
- 6.5. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený **požadovať**, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže **požadovať** náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením plánovanej stavby podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických stavieb a zariadení, ktoré budú vybudované v rámci plánovanej stavby v rozsahu definovanom v bode 3.2 čl. 3 tejto zmluvy.
- 7.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) výpis z listu vlastníctva, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) budúca zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
 - f) súhlasí s obmedzením užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,
 - g) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 08.02.2013. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 10/2013 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 7.2 čl. 7 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 8.1 tohto článku zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa tohto článku 8. tejto zmluvy.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 650
Príloha č. 2: Kópia listu vlastníctva č. 2712
Príloha č. 3: Kópia časti predbežného plánu
Príloha č. 4: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 10/2013
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Jakubove dňa 28.02.2013

V Bratislave dňa 07.03.2013

Obec Jakubov

Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.
Enermont s.r.o.
na základe plnomocenstva

podpis : _____
meno : Mgr. Peter Gajdár
funkcia : starosta

podpis : _____
meno : Ing. Vladimír Čurgali
funkcia : konateľ

podpis : _____
meno : Ing. Eduard Kočísky
funkcia : konateľ



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Malacky**
 Obec: **JAKUBOV**
 Katastrálne územie: **Jakubov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **14.01.2013**
 Čas vyhotovenia: **11:02:36**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 650

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2021/ 37	107	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obec Jakubov

1 / 1

IČO :

Poznámka

P1 -37/05 Oznámenie o začatí konania v zmysle zákona č.503/2003

Z.z.,č.ObPU/2005/163/Pk-1 k pozemkom parc.č.2029/4, 2029/5. - 22/05

Titul nadobudnutia

R-98/12: Prevedenie geom.pl.č.7/2012 v registri C-KN na parc.č.84/2, /3, /4, /5. - 39/12

Titul nadobudnutia

R -119/12:Prevedenie geom.plánu č.44/2011,par.č.2021/102,
2021/103,2021/104,2021/105,2021/106,2021/107,2021/108,
2021/109 - 93/12

Tituly nadobudnutia LV:

PREVOD VLASTNÍCKEHO PRAVA K NEHNUTELNOSTIAM PODLA ZAK.C.138/1991 Zb. - 15/92

PREVOD VLASTNÍCKEHO PRAVA K NEHNUTELNOSTIAM PODLA ZAK.C.138/1991 Zb. - 23/92

PREVOD VLASTNÍCKEHO PRAVA K NEHNUTELNOSTIAM PODLA ZAK.C.138/1991 Zb.

ZMENA NÁZVU VLASTNÍCTVA PODLA ZAK/138/1991- NA PARC.C. 2021/28

Žiadosť o zápis do KN,delimitačný protokol/čiasťkový/
o prechode nehnuteľností podľa zákona č.138/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov zo dňa 2.4.1998

Žiadosť o zápis do KN,Listina o určení s.č.143/98 - 70/98

Žiadosť o zápis do KN,Listina o určení s.č.142/98,Rozhodnutie
Z/1-21-2419/88/Fr. - 71/98

Osvedčenie o vydržaní Nz 184/98

FIN-4-1255/77 - 14/77

Prevod vl.práva k nehnut.podľa zák.č.138/91 Zb.- 38/99

Osvedčenie o vydržaní Nz 26/00 (p.č.2021/26) - 4/00

Zámená zmluva V-1716/99,GPč.236/91-79/93 - 14/00

Rozhodnutie X-45/2001,právopl.dňa 3.9.2001 - 59/01

Z-1408/99 Žiadosť o zápis,Pkn.vl.č.3,835 - 72/01

Zápis stavby do KN podľa Z-1481/99 - 73/01

Zápis podľa §2 a §14 Zákona č.138/1991 Zb. - 85/01

Zámená zmluva V-1393/02, GPč.37 441 701 29/2002 - 64/02

Z -539/03 Zápis základnej školy na základe delimitačného

protokolu o odovzdaní a prevzatí kompetencií v súlade so zák.č.416/2001 Zz.,zo dňa 27.9.2002 -26/03

Zámená zmluva V-4223/06, právopl.dňa 31.1.2007, GPč.35 297 531 129/2006 - 28/07

X-81/09: Rozhodnutie č. X-81/2009/opr.-AŽ, právopl. 22.08.2009 v registri C-KN na parc.č.2026/58. - 187/09

X-185/09: Rozhodnutie č. X-185/2009/opr.-GB, právopl. 07.12.2009 v registri C-KN na parc.č.2002/2. - 308/09

Prevedenie geom.pl.č.92/09 v registri C-KN na parc.č.2002/2, 2002/3, 2002/4 a 2002/11 pri kúpnej zmluve V-389/10, právopl.18.03.2010. - 62/10
Darovacia zmluva V-2128/10, právopl.06.08.2010 v registri C-KN na parc.č.2023/62, geom.pl.č.11/2010. - 199/10
X-207/10: Protokol o oprave chyby v registri C-KN na parc.č. 2021/30. - 218/10
Zámenná zmluva V-4776/10, právopl.05.01.2011 v registri C-KN na parc.č.85/3, geom.pl.č.75/2010. - 4/11
R-556/11: Odstránenie nezrovnalosti v registri C-KN pri parc.č.2026/78 a 2047/37. - 269/11

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKN.VL.C.519

GPč.37027077 29/2001 - 54/02

Rozhodnutie Č.j.:OPPLH-B/2000/01567, právoplatné dňa 15.5.2000, Rozhodnutie Č.j.:OPPLH-B/2002/00194-04, právoplatné dňa 21.8.2002 (Projekt pozemkových úprav) - 11/03

Opravy ROEP Z-474/06 zo dňa 13.2.2006 - 31/06

- 1 Prevedenie geom.plánu č.38/11,par.č.2021/57 -69/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Malacky

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: JAKUBOV

Dátum vyhotovenia: 14.01.2013

Katastrálne územie: Jakubov

Čas vyhotovenia: 10:58:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2712

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5/ 5	2440	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
24/ 1	3096	Trvalé trávne porasty	7		2	
26/ 22	100	Orná pôda	1		1	
135/ 2	539	Ostatné plochy	37		2	
378	757	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
523	270	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2021/ 36	1914	Ostatné plochy	22		1	
2026/ 69	3032	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2028	298	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2432/ 8	96	Záhrady	4		1	
2493	3458	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2620/ 8	298	Ostatné plochy	37		2	
2896	328	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
3314	885	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
3322/ 4	185	Vodné plochy	11		2	
3324	105	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
3325/ 1	907	Trvalé trávne porasty	7		2	
3325/ 2	878	Trvalé trávne porasty	7		2	
3326	535	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
3329/ 1	301	Trvalé trávne porasty	7		2	
3330/ 1	61	Vodné plochy	11		2	
3330/ 3	20	Vodné plochy	11		2	
3347/ 2	3001	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
3347/ 19	1454	Lesné pozemky	38		2	
3481/ 46	46	Orná pôda	16		2	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3481/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3158.

3481/ 47 60 Orná pôda 16 2

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3481/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 477.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny,

zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná

cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,

okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
71/ 1	764	Ostatné plochy	0		1
17	745	Trvalé trávne porasty	0		2
26/ 1	554	Orná pôda	0		1
135	1720	Trvalé trávne porasty	0		2
136	631	Trvalé trávne porasty	0		2
379	3410	Ostatné plochy	0		1
529/ 1	23671	Ostatné plochy	0		1
530	17064	Ostatné plochy	0		1
531	509	Ostatné plochy	0		1
532/ 1	13920	Ostatné plochy	0		1
532/ 2	503	Ostatné plochy	0		1
532/ 3	86	Ostatné plochy	0		1
534	773	Trvalé trávne porasty	0		2
655/ 1	2707	Ostatné plochy	0		1
690/ 21	501	Ostatné plochy	0		1
787/ 11	578	Vodné plochy	0		1
1951/ 1	788	Vodné plochy	0		1
2019/ 1	2845	Ostatné plochy	0		1
2021/ 21	174	Trvalé trávne porasty	0		1
2021/ 22	27	Trvalé trávne porasty	0		1
2021/ 26	11	Trvalé trávne porasty	0		1
2026/ 1	236	Lesné pozemky	0		1
2026/ 12	1390	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
2026/102	68	Lesné pozemky	0		1
2030/ 1	43	Ostatné plochy	0		1
2030/ 3	94	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
2057	3766	Ostatné plochy	0		1
2098/ 1	332	Ostatné plochy	0		1
2128/ 1	1778	Ostatné plochy	0		1
2428	2	Trvalé trávne porasty	0		2
2529	166	Ostatné plochy	0		1
2620/ 2	17	Ostatné plochy	0		2
2687/ 1	608	Trvalé trávne porasty	0		2
2687/ 2	202	Trvalé trávne porasty	0		2
2689	13960	Orná pôda	0		2
2894/ 1	75530	Trvalé trávne porasty	0		2
2894/ 3	19818	Trvalé trávne porasty	0		2
3217	5896	Trvalé trávne porasty	0		2
3219	966	Trvalé trávne porasty	0		2
3221/ 2	5	Ostatné plochy	0		1
3221/ 11	1686	Ostatné plochy	0		1
3222	1724	Trvalé trávne porasty	0		2
3278/ 1	20	Ostatné plochy	0		2
3281/ 1	25	Ostatné plochy	0		2
3281/ 2	7	Ostatné plochy	0		2
3281/ 3	20	Ostatné plochy	0		2
3285	25	Ostatné plochy	0		2
3290/ 2	26	Ostatné plochy	0		2
3294/ 1	518	Ostatné plochy	0		2
3294/ 2	25	Ostatné plochy	0		2
3298/ 1	104	Ostatné plochy	0		2
3298/ 2	461	Ostatné plochy	0		2

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3299/ 1	26	Ostatné plochy	0		2
3299/ 2	249	Ostatné plochy	0		2
3301/ 1	9601	Trvalé trávne porasty	0		2
3301/ 51	285	Orná pôda	0		2
3301/ 52	5760	Orná pôda	0		2
3302	3690	Trvalé trávne porasty	0		2
3303/ 1	24	Vodné plochy	0		2
3303/ 2	460	Vodné plochy	0		2
3304/ 1	24	Trvalé trávne porasty	0		2
3304/ 2	239	Trvalé trávne porasty	0		2
3305	7766	Trvalé trávne porasty	0		2
3306/ 1	12252	Orná pôda	0		2
3306/ 2	3106	Orná pôda	0		2
3306/ 3	1874	Orná pôda	0		2
3307	573	Ostatné plochy	0		2
3308	19289	Trvalé trávne porasty	0		2
3309/ 1	16121	Orná pôda	0		2
3310	628	Ostatné plochy	0		2
3312/ 1	13245	Orná pôda	0		2
3317	8832	Trvalé trávne porasty	0		2
3319/ 2	291	Orná pôda	0		2
3320/ 3	263300	Trvalé trávne porasty	0		2
3321	1075	Ostatné plochy	0		2
3322/ 1	1681	Ostatné plochy	0		2
3322/ 21	1465	Ostatné plochy	0		2
3322/ 22	468	Ostatné plochy	0		2
3327/ 1	3141	Trvalé trávne porasty	0		2
3327/ 2	328	Trvalé trávne porasty	0		2
3328/ 1	299	Ostatné plochy	0		2
3328/ 2	35	Ostatné plochy	0		2
3330/ 1	1610	Vodné plochy	0		2
3330/ 21	1451	Vodné plochy	0		2
3330/ 22	130	Vodné plochy	0		2
3331/ 1	187	Orná pôda	0		2
3331/ 21	2525	Trvalé trávne porasty	0		2
3331/ 22	318	Trvalé trávne porasty	0		2
3332/ 1	371	Trvalé trávne porasty	0		2
3332/ 2	831	Trvalé trávne porasty	0		2
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 110/2013					
3333/ 11	1247	Trvalé trávne porasty	0		2
3333/ 12	246	Trvalé trávne porasty	0		2
3333/ 21	422	Trvalé trávne porasty	0		2
3333/ 22	198	Trvalé trávne porasty	0		2
3333/ 23	182	Trvalé trávne porasty	0		2
3338/ 12	27522	Orná pôda	0		2
3339/ 7	365	Trvalé trávne porasty	0		2
3351	202	Ostatné plochy	0		2
3381	12932	Trvalé trávne porasty	0		2
3388/ 1	453	Vodné plochy	0		2
3388/ 2	24691	Trvalé trávne porasty	0		2
3389	4992	Trvalé trávne porasty	0		2
3473/ 1	11125	Trvalé trávne porasty	0		2
3473/ 2	52	Trvalé trávne porasty	0		2
3479	579	Trvalé trávne porasty	0		2
3481/ 29	22988	Trvalé trávne porasty	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obec Jakubov, 90063 Jakubov

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	§ 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	§ 11 zákona NR SR č.180/1995 Z.z. Rozhodnutie - 74/06
Titul nadobudnutia	106/ROEP - 1/2005
Titul nadobudnutia	PKV 3, B1
Titul nadobudnutia	podľa GP č.761-3502-133/69 zo dňa 30.6.1969
Titul nadobudnutia	PKV 835 B 2, pridel zo dňa 30.6.1931
Titul nadobudnutia	X-83/07 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte (Ep.č.2428) - 69/07
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom.pl.č.78/2007 na E-KN parc.č.3481/29 do C-KN parc.č.3481/29 a 3481/46 pri zápise stavby do KN. - 59/08
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom.pl.č.110/08 na E-KN parc.č.529/1 do C-KN parc.č.529/17 a 529/43 pri V-525/09, právop.02.03.2009. - 42/09
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-5555/08, právop.17.03.2009 v registri C-KN na parc.č.2432/8, geom.pl.č.51/2008. - 54/09
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom.pl.č.106/08 na E-KN parc.č.532/1 do C-KN parc.č.45/1,2,46/1,2,3 pri V-817/09, právop.04.05.2009. - 94/09
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom. pl. č. 32/2006 na par.č. 529/1 z E-KN do C-KN pri kúpnej zmluve V-2475/09, právop. 23.07.2009 - 158/09
Titul nadobudnutia	Z-2352/09: Prevedenie geom. pl. č. 762-2712-343/76 na par.č. 3221/11 z E-KN do C-KN 246/1 pri RII 280/79, právop.04.04.1980. - 188/09
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom. pl. č. 14/2006 na par.č. 529/1 z E-KN do C-KN parc.č.529/39 pri kúpnej zmluve V-3367/09, právop. 02.10.2009. - 209/09
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom. pl. č. 79/2009 na par.č. 530 z E-KN do C-KN parc.č.257/1 pri kúpnej zmluve V-445/10, právop. 23.03.2010. - 67/10
Titul nadobudnutia	Z-949/10: Rozhodnutie Č.j.: ObPÚ/2010/0058/PK-3, právop. 23.03.2010 na trvalé vyňatie parc.č.135/2 z PPF do ost.pl., geom.pl.č.21/2010. - 76/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom. pl. č. 22/2010 na par.č. 3211/11 z E-KN (56m2) do C-KN parc.č.246/3, /5, /6, /8 pri kúpnej zmluve V-1785/10, právop. 29.06.2010. - 164/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom. pl. č. 18/2010 na par.č. 532/1 z E-KN (209 m2) do C-KN parc.č.532/22 pri kúpnej zmluve V-1893/10, právop. 30.06.2010. - 165/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom. pl. č. 51/2010 na par.č. 532/1 z E-KN (43 m2) do C-KN parc.č.206/1 pri kúpnej zmluve V-2471/10, právop. 11.08.2010. - 214/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom. pl. č. 65/2010 na par.č.530 z E-KN (60 m2) do C-KN parc.č.530/3 pri kúpnej zmluve V-2723/10, právop. 30.08.2010. - 226/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom. pl. č. 41/2010 na par.č.529/1 z E-KN (370 m2) do C-KN parc.č.529/12, 529/45, 529/47 pri kúpnej zmluve V-2725/10, právop. 30.08.2010. - 227/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom.pl.č.73/2010 na E-KN parc.č.3481/29 do C-KN parc.č.3481/47 pri zápise stavby do KN. - 239/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom.pl.č.53/2009 v registri E-KN na parc.č. 2021/1, 2030/2, 2021/21 do C-KN parc.č.2021/36 pri nájomnej zmluve N-13/10. - 254/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom. pl. č. 56/2010 na par.č. 2620/1 z E-KN do C-KN parc.č.2620/8 a 2620/9 pri kúpnej zmluve V-3857/10, právop. 09.11.2010. - 282/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom. pl. č. 240-244-089-2010 z E-KN par.č.529/1 (63 m2) do C-KN parc.č.529/46 pri kúpnej zmluve V-441/11, právop. 22.03.2011. - 63/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom.pl.č.13/2011 v registri E-KN na parc.č.530 do C-KN parc.č.530/4 pri V-942/11, právop.04.05.2011. - 97/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom.pl.č.59/2010 v registri E-KN na parc.č.2529 do C-KN parc.č.2520/7 pri V-523/11, právop.20.04.2011. - 98/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom.pl.č.52/2009 v registri E-KN na parc.č. 529/1 do C-KN parc.č.2029/44 pri V-2435/11, právop. 05.10.2011. - 243/11

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 10 ods.5 Zák.č.656/2004 Z.z spočívajúce v práve prechodu a vstupu cez parc.č.3320/3, 3322/2, 3327/2, 3328/2 v registri E-KN podľa geom.pl.č. 13/2007 v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy a.s. Bratislava, IČO:35 829 141. - 68/08
Z-2759/09: Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods. 1 Zákona č.79/1957 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 ods.1 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, IČO 35 829 41, spočívajúce v práve prechodu a v trpení ochranného pásma podľa GP č.16/2009 v registri E-KN na parc.č.3294/1. - 258/09

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.



V ý p i s z u z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubove,
ktoré sa konalo dňa 08. februára 2013

UZN č. 10/2013

OZ schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena odplatne vo výške 300€ (slovom tristo eur) týkajúceho sa investičného zámeru vybudovania káblového el. vedenia na parc. reg. „C“ č. 2021/37, 5/5, 2026/69 reg. „E“ č. 2021/26, 2026/1, 2026/102 firmou Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení Enermont s.r.o. IČO: 35859423 so sídlom Hraničná 14, 827 14 Bratislava

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša žiadateľ.

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

za – proti - zdržal sa

Hlasovanie: 7 – 0 – 0

V Jakubove dňa 14.02.2013



Mgr. Peter Gajdár
starosta obce